

Zařízené 2+kk/L - P6, Dědinská

Dědinská, Praha 6, Praha

17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v útulném bytě? V takovém, kde je vše na svém místě, kde nejsou žádné přebytečné, nevyužitelné plochy? Rádi posnídáte na prostorné lodžii s výhledem do zeleně, na JV? Oceníte klidný dům, při tom však kousek od MHD a obchodů? Pak si nenechte ujít tuto nabídku!

Ve 3. patře nízkého panelového domu bez výtahu, v ulici Dědinská, v Praze 6, nabízím k pronájmu byt o výměře cca 42 m² + cca 5 m² lodžie. Byt je kompletně zařízený: myčka, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnka, pračka, lednička, nábytek (viz fotografie). Jádru je zděné, vstupní dveře bezpečnostní, okna plastová. Dům má izolovanou střechu. K dispozici je kabelový internet a na chodbě domu komora o výměře cca 3,5 m².

Dům stojí nedaleko nové tramvajové trati, co by kamenem dohodil od přírodní rezervace Šárka a kousek od nákupního centra Šestka.

Kromě nájemného budete platit zálohy na veškeré poplatky ve výši 4.000 Kč/měs. (topení, voda, elektřina, úklid, osvětlení domu, odpadky). Nic se nepřevádí, majitelka Vám vše 1x ročně vyúčtuje dle měřidel a skutečných spotřeb. Nájemné a poplatky se platí měsíčně předem, jistota je jedno nájemné + poplatky, provize je jedno nájemné.

Byt bude volný od 1.5..

PENB třída D.



Vyřizuje

Robert Frolík**Tel.:** 608 022 369**GSM:** 608 022 369**E-mail:** mail@robertfrolik.cz