

## Prodej byt 4+1, 80<sup>m<sup>2</sup></sup>

Karla Čapka, 26601, Beroun

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Možnost zakoupení garáže  
v blízkosti domu.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý prostor pro rodinu. Klidná lokalita. A bonus, který dává smysl.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 v 1. nadzemním podlaží, který zaujme především svou promyšlenou a velmi prostornou dispozicí ideální pro rodinné bydlení. Byt je v původním stavu a připravený k rekonstrukci - nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Podlahová plocha bytu činí 79,85 m<sup>2</sup>. Celková plocha včetně dvou lodžií (7,62 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (1,16 m<sup>2</sup>) dosahuje 88,63 m<sup>2</sup>. Dvě lodžie příjemně rozšiřují obytný prostor a přinášejí místo pro odpočinek i každodenní pohodu.

Velkým benefitem této nabídky je, v případě zájmu, možnost zakoupení zděné garáže v těsné blízkosti domu, konkrétně v ulici Pod Homolkou. Komfort vlastního parkování nebo bezpečného zázemí je dnes velkou přidanou hodnotou. Cena garáže je k jednání na základě dohody s vlastníkem.

Byt disponuje původními parketovými podlahami v obytných místnostech, které mohou po renovaci dodat interiéru jedinečný charakter. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Dům má dobře fungující SVJ, což je důležitý základ pro dlouhodobě kvalitní bydlení.

Lokalita v ulici Karla Čapka v Berouně nabízí klidné a příjemné prostředí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, sportovní areály i dětská hřiště. Blízkost přírody a možností pro volnočasové aktivity (cyklostezky, lesy, Berounka) dělají z této lokality ideální místo pro rodinný život. Výborná je i dopravní dostupnost směrem na Prahu.

Tento byt není jen o metrech čtverečních.

Je o prostoru, kde může vyrůst váš nový domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117253.



Vyřizuje

**Vladimír Kopta**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)