

## Prodej bytu 3+1 81 m<sup>2</sup>

Aubrechtové, 10600, Praha 10, Praha

**12 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, který vás nebude uspávat. A to doslova.

Co vás čeká:

- 1. patro - ideální výška (schody zvládnete i s nákupem, výhled není na kolena kolemjdoucích)
- praktická dispozice, žádné zbytečné metry na parádu
- vestavěné lacobelové zrcadlové skříně - ano, ty lesklé, co vypadají dobře i po letech
- rekonstrukce cca před 15 lety - takže žádné překvapení typu „všechno nové, ale špatně“

- + obývací pokoj a kuchyně dubové parkety po čerstvé renovaci
- + praktická komora s vestavěným trezorem
- + alarm
- + žaluzie na oknech
- + zasklená lodžie

parkování bez rezervace → kdo dřív přijde, ten parkuje (lokální sport)  
koberce ve 3 místnostech → ideální příležitost rychle změnit styl  
dveře původní → můžete jim dát druhý život, nebo je poslat do důchodu

Proč to dává smysl:

neplatíte za zrychlenou rekonstrukci  
máte prostor si byt upravit podle sebe  
funguje hned, ale zároveň má kam růst

Tenhle byt není dokonalý.  
A právě proto je zajímavý.

Jestli hledáte něco, co má charakter, hlavu a patu (a trochu humoru k tomu), ozvěte se.

Ukážu vám ho dřív, než to udělá někdo jiný.

Byt s dispozicí 3+1, se nachází v panelové budově ve velmi dobrém stavu. Nemovitost o celkové ploše 81,4 m<sup>2</sup> nabízí částečně zařízené prostory, které umožňují vlastní úpravy dle potřeb budoucího majitele. Byt se nachází v domě s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup bez nutnosti chodit po schodech. K bytu rovněž náleží lodžie o rozloze 10 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci či posezení, a sklep s plochou 6 m<sup>2</sup>, kde najdete úložný prostor pro věci, které chcete mít uschované.

V případě zájmu mne kontaktujte prostřednictvím zpráv a domluvte si prohlídku tohoto zajímavého bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)