

## Prodej, investiční pozemek, 2670 m<sup>2</sup>, Vyžlovka, Praha - Východ

**3 576 000 Kč**  
za nemovitost

Pražská, Vyžlovka

<b>Celková plocha:</b>	2 670 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Vyžlovka, Praha - Východ o výměře 2670 m<sup>2</sup>, který je na listu vlastnictví zapsán jako orná půda a nachází se mezi zástavbou rodinných domů. Přejezd na pozemek je zajištěn přes obecní komunikaci - Pražská. Dle navrhovaného územního plánu je tento pozemek veden jako Smíšené obytné území (zastavitelná plocha). Aktuálně je pozemek veden jako - orná půda - plochy zemědělské - 2 třída ochrany. Aktuálně je v obci dostatek stavebních parcel a záměr změny územního plánu na stavební parcely je ve výhledu 5 let dle sdělení pracovnice úřadu, proto lze koupi vnímat jako zajímavou investiční příležitost pro stavbu 3-4 rodinných domů. Možnost koupit celkem 5 341 m<sup>2</sup> - až 8 rodinných domů.



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)