

Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, 47 m², Honzíkova Dolní Měcholupy Praha

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

4 100 000 Kč
za nemovitost

K ceně se připočítává 800 000 Kč za příslušenství 1 garážové parkovací stání a 1 sklep. Celková akontace s příslušenstvím a provizí činí 4 900 000 Kč tato částka bude hrazena v hotovosti za převod

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné a příjemné bydlení, které si zařídíte přesně podle vašich představ, pak mám pro Vás skvělý byt v nadčasovém developerském projektu Malý háj od společnosti FINEP.

Jednotka se nachází v druhém nadzemním podlaží domu s výtahem. Je skvěle dispozičně řešena, jsou zde 2 neprůchozí pokoje a prostorná koupelna. Návrh interiéru najdete v 3D půdorysu a vizualizaci obývacího pokoje. Velkým benefitem bytu je jeho nadstandardní vybavení, které je zahrnuto v ceně luxusní koupelna v beige barvě, velkoformátová dlažba, umyvadlová skříňka Laufen s baterií Hansgrohe, vanová zástěna Roth s oboustranným otevíráním s pevnou částí, prostorná vana s baterií a sprchovým setem Hansgrohe, závěsné WC Laufen, bílé interiérové dveře Sapeli, vstupní bezpečnostní dveře v barvě antracit. Okna všech místností jsou plastová trojskla, připravena je i elektroinstalace pro předokenní žaluzie. Budoucí kupující má u bytu k dispozici dotaci 500 Kč/m², může si finální podlahovou krytinu (vinyl, lamino nebo dřevo) zvolit podle svého vkusu. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku.

K jednotce náleží garážové parkovací stání a sklep za celkovou cenu 800 000 Kč. V garážích je příprava na elektromobil. Kolaudace domu proběhne na konci roku 2026.

Jedná se o výhodnou koupi se skvělým úrokem nemusíte si brát hypoteční úvěr, prokazovat příjmy. Stačí pouze částečná hotovost.

Cena za převod členských práv je celkem 4 900 000 Kč včetně příslušenství a provize.

Anuita činí: 5 130 215 Kč (úroková sazba 5,13% s fixací na 3 roky, po kolaudaci domu se bude úroková sazba snižovat).

Celková měsíční splátka včetně příslušenství a fondu oprav je 28 846 Kč.

Jedná se o klidnou lokalitu s výbornou dostupností a infrastrukturou. V tomto projektu prodávám ještě další byt o dispozici 4+kk, pokud budete mít zájem, zašlu Vám odkaz na inzerát.

Ráda Vám osobně zodpovím veškeré Vaše dotazy ohledně bytu.



Vyřizuje

Denisa J. Příbylová

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz