

## Prodej komerčního pozemku 5 664 m<sup>2</sup>, Liberec

K Bauhausu, Liberec (nečleněné město), Liberec

**14 160 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, bez  
právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	5 664 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Doprava:</b>	silnice		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 5 543 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané průmyslové zóně Sever. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar (cca 70 × 85 m), je téměř rovinný a díky svým parametrům nabízí široké možnosti využití pro podnikání i investici.

Klíčové výhody pozemku:

- Velkorysá plocha 5 543 m<sup>2</sup>
- Ideální tvar pro efektivní zástavbu
- Minimální terénní úpravy (rovina)
- Výborná dostupnost v rámci průmyslové lokality
- Vhodné pro výrobu, skladování, logistiku či podnikatelské zázemí
- Přístup zajištěn po pozemku o šířce 5 m a velikosti 363 m<sup>2</sup>, na kterém kupující získá spoluvlastnický podíl 1/3
- Na sousedním pozemku již probíhá výstavba haly včetně realizace inženýrských sítí, což výrazně zvyšuje investiční potenciál lokality

Územní plán - VL.3-60-20-h:

Pozemek spadá dle územního plánu do plochy VL - výroba lehká, která umožňuje realizaci širokého spektra podnikatelských aktivit.

Maximální zastavěnost: cca 60 % plochy

Maximální výška zástavby: cca 20 m

Funkční využití: lehká výroba, sklady, logistická centra

Specifické podmínky „h“: doplňující regulace (např. hygienické či hlukové limity dle místního předpisu)

Díky těmto parametrům je pozemek ideální pro výstavbu výrobní haly, skladového areálu nebo kombinovaného provozu.

Celková cena: 14 160 000 Kč (včetně podílu na přístupové komunikaci)

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvyšší nabídka.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro firmy i investory, kteří hledají strategické umístění, flexibilní využití a výborné stavební parametry.

Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**makléř Agentura PROB Hruša**

**Tel.:** +420 608 300 152

**GSM:** +420 777 868 822

**E-mail:** [khruda@seznam.cz](mailto:khruda@seznam.cz)