

## Prodej stavebního pozemku 1 085 m Velemín, Výhled na Milešovku, Klid přírody s dostupností měst

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

41131, Velemín

<b>Celková plocha:</b>	1 085 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Váš sen o vlastním domě začíná tady využijte jedinečnou příležitost!

Hledáte ideální místo, kde postavíte dům svých snů? Místo, kde budete dýchat čistý vzduch, obdivovat úchvatné výhledy na ikonickou Milešovku a přitom se během chvilky ocitnete v srdci města? Pak jste právě našli to, co jste hledali.

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 085 m v malebné obci Velemín, který představuje jednu z nejlukrativnějších příležitostí v celém regionu. Pozemek je v současné době evidován jako orná půda, avšak v územním plánování je již plnohodnotně veden jako zastavitelné území je tedy plně připraven k zahájení projektování a následné výstavby rodinného domu. Žádné zbytečné čekání, žádná administrativa navíc.

---

Lokalita, která mluví za vše

Velemín je tichá, klidná obec s autentickým venkovským charakterem, která se pyšní jednou ze svých největších předností strategickou polohou v blízkosti dálnice D8. Díky skvělému napojení na dálnici se dostanete do Prahy nebo Ústí nad Labem bez zbytečného zdržování a stresu. Tato lokalita je proto naprosto ideální pro všechny, kteří chtějí žít v klidu přírody, ale pracovat nebo trávit čas ve městě.

Představte si ráno s kávou na terase, před sebou panoramatický výhled na dominantu Českého středohoří majestátní Milešovku, a přitom víte, že do práce dojedete po dálnici za pár desítek minut. To není sen to je realita, kterou vám tento pozemek nabízí.

Technická připravenost vše důležité je po ruce

Jednou z největších výhod tohoto pozemku je jeho technická vybavenost. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny v blízkosti hranice komunikace, takže jejich napojení bude rychlé, jednoduché a finančně nenáročné. Odpadají tak zdlouhavé a nákladné přípojkové práce, které bývají u podobných pozemků noční můrou každého stavebníka.

Sítě u hranice komunikace

Pozemek veden v zastavitelné oblasti

Připraveno k okamžitému projektování

Výborná dopravní dostupnost blízkost dálnice D8

Rozloha 1 085 m dostatek prostoru pro rodinný dům se zahradou

---

Ideální volba pro rodiny, které chtějí více

Tento pozemek je jako stvořený pro rodiny s dětmi, které touží po bezpečném, tichém a zdravém prostředí pro výchovu svých nejbližších. Žádný hluk velkoměsta, žádné přeplněné ulice jen čistý vzduch, příroda Českého středohoří a sousedská komunita, kde se lidé ještě znají a pomáhají si.

Zároveň ale nemusíte dělat kompromisy v dostupnosti. Školy, obchody, lékaři, kulturní vyžití to vše je díky blízkosti dálnice D8 vzdáleno jen pár minut jízdy autem. Nejlepší z obou světů venkov i město, příroda i civilizace.

Cena je s ohledem na lokalitu, rozlohu, technickou připravenost a výjimečný výhled nastavena velmi férově a konkurenceschopně. Podobné pozemky s takovouto kombinací výhod jsou na trhu skutečnou raritou a rychle nacházejí své majitele.

Neváhejte pozemky tohoto kalibru čekají krátce!

---



Vyřizuje

**Marcel Šmíd**

**Tel.:** +420 775112090

**GSM:** +420 775112090

**E-mail:** [marcel.smid@annacerna.cz](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)