

Prodej rodinného domu 70 m², Pohled

Sokolská, 58221, Pohled

3 290 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	674 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Pohled, pouhých 5 minut od okresního města Havlíčkův Brod. Dům vznikl přestavbou bývalé drážní budovy a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler. Obytné místnosti mají vyměněné radiátory. Rozvody v domě (elektřina, voda, topení) jsou v původním stavu a odpovídají stáří nemovitosti. Dům disponuje půdním prostorem.

Konstrukce domu je smíšená, střecha byla v minulosti rekonstruována a je pokryta plechovými šablonami. Část zahrady je aktuálním územním plánem vedena jako zastavitelná.

V obci najdete např. obchod se smíšeným zbožím, autobusovou a vlakovou zastávku. Širší služby jsou dostupné v Havlíčkově Brodě.

Největšími benefity této nemovitosti jsou mimo jiné i prostorný pozemek, klidné prostředí s dobrou dostupností do města a možnost vybudovat další obytné místnosti v podkroví. Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci, případně jako investiční příležitost.

Pro Vaše pohodlí jsme připravili 3D virtuální prohlídku i videoprohlídku domu.

Kontaktujte nás pro více informací a termín osobní prohlídky.

...

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Jiří Novák

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 789 039

E-mail: j.novak@kwcz.cz