

Prodej rodinného domu se třemi bytovými jednotkami - Teplice, ul. Kašparova

8 690 000 Kč
za nemovitost

Kašparova, Teplice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici Virtuální prohlídka!

Hledáte prostorný rodinný dům s obrovským potenciálem v atraktivní lokalitě? Právě jste ho našli!

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami o celkové užitné ploše 300 m², situovaný na žádané adrese v ulici Kašparova v Teplicích. Dům je ideální pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako skvělá investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých bytů.

Dispozice domu:

- 1. patro - 3+1 - prostorný byt ideální jako hlavní obytná jednotka pro rodinu s dětmi
- 2. patro - 2+1 - útulný byt vhodný pro menší rodinu či pár
- 3. patro - 2+1 - světlý byt s nádherným výhledem na Krušné hory

Co vás zde nadchne:

???? Krásná zahrada s výhledem na Krušné hory - místo, kde si odpočnete po náročném dni. Zahrada je doplněna o pergolu, která se stane vaším oblíbeným místem pro letní grilovačky a posezení s rodinou či přáteli.

???? Velká garáž až pro 3 automobily - konec hledání parkování! Prostorná garáž pojme až tři vozy a nabízí i další úložný prostor.

???? Prostorný sklep - nabízí široké možnosti využití. Vybudujte si vlastní dílnu, fitness místnost, hernu či zábavní místnost - fantazii se meze nekladou.

???? Výjimečná lokalita v blízkosti centra Teplic - veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky. Školy, školky, obchody, restaurace, lékařské ordinace i městská doprava - vše pohodlně dostupné pěšky.

????????????????????? Ideální pro rodiny s dětmi - klidná ulice, zahrada na hraní a veškeré potřebné služby v okolí vytvářejí perfektní zázemí pro rodinný život.

Stav nemovitosti:

Dům je aktuálně obývatelný a plně funkční, zároveň je však připraven na revitalizaci či kompletní rekonstrukci. To vám dává jedinečnou možnost přetvořit ho přesně podle vašich představ a výrazně tak navýšit jeho hodnotu. Jedná se o skvělou příležitost pro investory i koncové kupce, kteří hledají nemovitost s obrovským potenciálem za rozumnou cenu.

Shrnutí:

Typ

Rodinný dům - 3 bytové jednotky

Dispozice

3+1 / 2+1 / 2+1

Užitná plocha

300 m²

Lokalita

Kašparova, Teplice

Vlastnictví

Osobní

Stav

Obyvatelný, vhodný k rekonstrukci

☐ Tato nemovitost si na zájemce dlouho nepočká! Kombinace tří bytových jednotek, velké zahrady s výhledem, garáže pro tři auta a výborné lokality v Teplicích je na trhu skutečně vzácná.

???? Neváhejte a domluvte si nezávaznou prohlídku ještě dnes! Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy a provedeme vás celou nemovitostí osobně.



Vyřizuje

Marcel Šmíd

Tel.: +420 775112090

GSM: +420 775112090

E-mail: marcel.smid@annacerna.cz