

Bydlení jako v rodinném domě - ale bez starostí. Prostorný byt 4+kk s terasou, Blatnice pod Svatým A

69671, Blatnice pod Svatým Antonínkem

4 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	161 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	36 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro rodinu dostatek prostoru, klid a komfort, ale nechcete řešit starosti spojené s rodinným domem? Tento byt vám nabídne ideální kompromis.

Nabízíme velkorysý byt 4+kk v Blatnici pod Svatým Antonínkem s podlahovou plochou 99,3 m², terasou cca 26 m² a nadstandardními sklepními prostory cca 36 m². Celková užitná plocha v 2NP tak dosahuje přibližně 135 m² a v suterénu 36 m² - což odpovídá rodinnému domu. Bez starostí o zahradu, plot, střechu a jiné povinnosti spojené s bydlením v rodinném domě.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinný život - obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem, samostatné pokoje i dostatek úložného místa.

Co vám tento byt nabídne

- prostor srovnatelný s rodinným domem
- terasa pro odpočinek, grilování i posezení
- velké sklepní zázemí (ideální na kola, dílnu, skladování)
- klidná lokalita vhodná pro rodinu
- parkování přímo u domu
- možnost okamžitého bydlení bez rekonstrukce

A co naopak řešit nemusíte

- žádná údržba zahrady ani sekání trávy
- žádné starosti se střechou, fasádou nebo velkými opravami domu
- žádné investice do rekonstrukce starší nemovitosti
- méně času a peněz na provoz a údržbu

Byt je ideální pro ty, kteří zvažují rodinný dům, ale chtějí jednodušší a pohodlnější variantu bydlení.

Blatnice pod Svatým Antonínkem nabízí klidné prostředí s občanskou vybaveností (škola, školka, obchody) a dobrou dostupností do Veselí nad Moravou, Strážnice i Hodonína.

Pokud hledáte prostor jako v domě, ale nechcete řešit jeho starosti, tento byt dává opravdu smysl.

Domluvte si prohlídku - podobná kombinace prostoru, terasy a zázemí se na trhu objevuje jen zřídka.



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail: jsem@tvujmakler.cz