

## Prostorný byt 4+kk s terasou a výhledem do zeleně - Blatnice pod Svatým Antonínkem

69671, Blatnice pod Svatým Antonínkem

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 161 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 36 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 4+kk s velkorysou terasou o ploše cca 28 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný výhled do zahrady a dostatek soukromí. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu bez výtahu, v klidné části obce Blatnice pod Svatým Antonínkem.

Celková podlahová plocha bytu činí 99,3 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží tři sklepní místnosti o celkové výměře cca 36 m<sup>2</sup>, které lze využít nejen jako sklad, ale i například jako dílnu či hobby prostor.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu, pracovnu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, klimatizovanou ložnici a dětský pokoj. Byt i celý dům jsou ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžadují žádné další investice. Přibližně před pěti lety proběhla rekonstrukce fasády včetně zateplení, střechy a terasy. V roce 2026 je plánována úprava a výmalba společných prostor domu.

Vybava bytu zahrnuje podlahové vytápění, vlastní plynový kotel, klimatizaci, dřevěná Eurookna, masivní interiérové dveře a plně vybavenou kuchyňskou linku. Terasa má nosnost 300 kg/m<sup>2</sup>, parkování je možné přímo před domem.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě ideální pro rodinné bydlení. V obci je mateřská i základní škola, okolí nabízí příjemné prostředí vinařské oblasti a dobrou dostupnost do Veselí nad Moravou i Uherského Hradiště.

Byt je v osobním vlastnictví, k nastěhování ihned, financování hypotečním úvěrem možné.



Vyřizuje

**František Novotný**

**Tel.:** 608 336 976

**GSM:** +420 608 336 976

**E-mail:** [jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)