



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135139

Prodej rodinného domu se zahradou, Okříšky

Nádražní, Okříšky

3 950 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	760 m ²
Plocha zahrady:	657 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, tak to je samostatně stojící rodinný dům v Okříškách.

Dům o dispozici 3+1 v oblíbené a vyhledávané lokalitě, který nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a potenciálu k rekonstrukci.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří nehledají hotové řešení, ale chtějí si bydlení přizpůsobit vlastním potřebám. Okříšky patří mezi vyhledávanou lokalitu díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a příjemnému prostředí pro rodinný život.

Dům byl postaven přibližně v roce 1924 a v průběhu let prošel postupnými úpravami. Významná rekonstrukce proběhla v roce 1982, kdy byla dostavěna vstupní část se schodištěm do patra. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází koupelna s vanou, v patře pak druhá koupelna se sprchovým koutem. Dřevěné podlahy v patře dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Součástí přízemí jsou také dvě technické místnosti.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel (plyn zaveden v roce 1990). Rozvody vody byly obnoveny v roce 1982, elektřina je vedena v mědi včetně třífázového připojení. Okna jsou původní z roku 1982. Střecha vyžaduje drobné opravy (např. doplnění několika tašek), celkově je však nemovitost určena k rekonstrukci dle představ nového majitele.

K domu náleží zahrada s roubenou studnou o hloubce cca 5 metrů, která slouží jako zdroj užitkové vody. Velikost

zahrady je ideální - poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i posezení, a zároveň není náročná na údržbu.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům s charakterem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ v atraktivní a dobře dostupné lokalitě.

Dům je k dispozici ihned a prodává se včetně vybavení.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz