

## Český Krumlov, prostorný dům, tři bytové jednotky, výhled na zámek

**16 190 000 Kč**  
za nemovitost

Hřbitovní, Český Krumlov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	689 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	466 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ranní kávu na terase s panoramatickým výhledem na Český Krumlov a jeho zámek. Tento dům nabízí prostorné bydlení s výjimečným výhledem a možnost přizpůsobit si interiér podle vlastního vkusu.

Prostor pro rodinu i investici:

Dva velké byty 4+1, každý přes 100 m<sup>2</sup>  
Jeden apartmán 50m<sup>2</sup>  
Garáž a prostorný sklep – dostatek místa pro vaše plány a vybavení

Zahrada a terasy:  
466 m<sup>2</sup> zahrady s dřevěným zahradním domkem  
Prostorná terasa v přízemí a menší terasa do zahrady  
Ideální prostor pro odpočinek, grilování nebo hraní dětí

Komfort a stav:  
Dům zkolaudován v roce 2006, byt v 1. patře po rekonstrukci  
Plastová okna s dvojskly, betonová střecha, elektřina v mědi  
Vytápění plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva

Poloha:  
Hned u parku a Kaple Panny Marie Bolestné – klid a soukromí  
Přitom jen pár kroků od historického centra Českého Krumlova, kaváren a kulturního života

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s jedinečným výhledem, více bytovými jednotkami a praktickým zázemím. Přijďte se přesvědčit osobně a načerpejte inspiraci pro svůj vysněný domov či investici.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Ing. Lucie Muckley**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777050101

**E-mail:** [lucie@realdomus.cz](mailto:lucie@realdomus.cz)