

Opravený historický dům se středověkým sklepem | Krupka

8 890 000 Kč
za nemovitost

Husitská, 41741, Krupka

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný historický dům s možností rozdělení na několik jednotek, který se nachází v samotném srdci historického centra města Krupka, pouhých pár domů od místního muzea. Působivé sklepení tohoto domu pochází ze 13. - 14. století. a jasně tak dokládá ducha tohoto místa.

Pokud jste vždycky toužili po bydlení, u kterého vás bude hrát příjemný pocit jeho historického odkazu, pak jste tady správně. To ale neznamená, že budete bydlet v rozpadlé barabizně. Dům totiž prošel v letech 2004 až 2008 důkladnou rekonstrukcí a je ve velmi udržovaném stavu. Jeho aktuální konfigurace tvoří dispozici 6+1 s možností vícegeneračního bydlení (celkem 4 podlaží). Vybavení není součástí ceny.

Nejpůsobivější částí domu je velký obývací (přes 50 m²) s krbem, který je po celé délce domu. Nachází se ve druhém podlaží, které slouží jako společenský prostor (kuchyně s výstupem na terasu, koupelna). Ložnice jsou situovány do třetího a čtvrtého podlaží, zatímco první podlaží tvoří funkci zázemí (garáž, velká vstupní hala, tech. místnost). V podzemí se pak nachází kamenný sklep, který pamatuje středověk. Je dělen do dvou místností a vstup do něj je možný i ze zahrady.

Pozemek o velikosti 430 m² je dělen do několika sekcí - dům, terasa, zahrada a parkování pro dvě auta. Parkování řeší i prostorná garáž přímo v domě. Vytápění domu je plynovým kotlem, napojen je na veškeré sítě. Příjemným bonusem je pak klimatizace pro horní podlaží. Dům je skutečně rozlehlý a tak nabízí nepřehledné množství úložných prostor vč. dosud nevyužitých půdy.

Zahrada o ploše cca 155 m² je udržovaná, plná dřevin a rostlin, a v její zadní části se nachází parkování pro auta (nad rámec plochy 155 m², ta je čistě pro zahradu). Taktéž je tu velký kotec pro domácí mazlíčky a sklad dřeva pro topení v krbu.

Oceníte i blízkost velkého města, když ho zrovna budete potřebovat. Dům je totiž jen 7 km od centra Teplic. Přesto v naprosto úchvatné přírodě. Komáří hůrka je vzdálena jen 8 minut jízdy. Jelikož se dům nachází přímo v zóně UNESCO, je pochopitelně památkově chráněný. Pokud vás o této unikátní nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na

web domu s dalšími informacemi, plány a podobně.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz