

Prodej bytu 2+1 53 m²

Smetanova, 33401, Přeštice

3 975 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj prostorný a světlý byt 2+1 o výměře 53 m², který se nachází v cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Byt s plastovými okny po částečné rekonstrukci se nachází ve druhém patře třípatrového objektu. V obývacím pokoji o podlahové ploše 19m² je vstup na balkon o velikosti 2m² a vestavěná skříň. Samostatná kuchyně o ploše 9m² nabízí dostatek místa k umístění jídelního stolu a disponuje vestavěnou spíží. Neprůchozí ložnice o ploše 15m², taktéž s vestavěnou skříň, má okno na západ a nabízí dostatek klidu. Podlahy v pokojích tvoří dubové parkety ve velmi dobrém stavu, ostatní podlahové plochy tvoří teraco. WC je samostatné s vchodem z předsíně. Koupelna o ploše více než 2m² je vybavena vanou, novým elektrickým bojlerem a nabízí dostatek místa k umístění pračky. Rozvody vody prošly rekonstrukcí a jsou vyvedeny v plastu.

K bytu náleží rovněž dvě sklepní kóje o celkové rozloze 3m², které poskytují dodatečné úložné prostory. Jedná se o nemovitost v osobním vlastnictví s energetickým štítkem F.

V bytě je zavedena optická přípojka pro vysokorychlostní internet, plynová přípojka a přípojka el. energie 230V.

Poloha nemovitosti nabízí skvělou dopravní obslužnost vlakem i autobusem, jejichž nádraží jsou vzdálená jen 5min chůze. Spojení do Plzně je zajištěno pěti spoji každou hodinu. V přímém okolí je k dispozici Penny market, potraviny, Billa, Pepco, čerpací stanice Orlen, nabíjecí stanice ČEZ, mateřská škola a další obchody a služby.

Společenství vlastníků jednotek plánuje zateplení budovy a rekonstrukci balkonů bez dopadu na výši příspěvku do fondu oprav, které zůstávají velmi nízké, 2104Kč.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na portálu Bezrealitky.

RK ani makléři prosím nepsat, nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz