

Prodej bytu 3+1, 80 m² + 2 balkóny, garáž a sklep, Praha 6 Dejvice

Evropská, 16000, Praha 6, Praha

9 995 000 Kč
za nemovitost

konečná cena včetně
garáže a sklepa, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 o výměře 79,5 m² + dva balkóny, garáž a sklep v atraktivní lokalitě pražských Dejvic. Byt se nachází ve 4. patře dobře udržovaného domu bez výtahu a nabízí velmi příjemnou kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra.

Srdcem bytu je velkoryse řešený obývací pokoj se vstupem na prostorný balkón. Druhý, menší balkón je přístupný z kuchyně. Obývací pokoj je orientován do ulice, obě ložnice a kuchyň pak do zeleného vnitrobloku.

V bytě jsou plastová okna, jinak je v udržovaném stavu s možností okamžitého užívání či k rekonstrukci dle vlastního vkusu a finančních možností. V obývacím pokoji jsou dřevěné parkety vhodné k renovaci, v ostatních místnostech je původní PVC.

K bytu náleží garáž a sklep, které jsou již zahrnuty v ceně. V domě je k dispozici také kolárna/kočárkárna.

Samotný dům je v dobrém stavu, průběžně udržovaný - v minulosti proběhla modernizace kotelen, výměna stoupaček, opravy balkonů aj. Dobře hospodařící bytové družstvo bez úvěru. V současné době se převod bytů do osobního vlastnictví neplánuje, časem není vyloučen.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i MHD, jen dvě zastávky tramvají z metra Dejvická. V bezprostředním okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů i parků, což z bytu činí ideální volbu zejména pro rodinné bydlení.

V případě dalších dotazů či zájmu o prohlídku kontaktuje makléře. Koupí je možné financovat hypotečním úvěrem za předpokladu ručení jinou nemovitostí.



Vyřizuje

Lucie Tůmová, MBA

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 447 441

E-mail: lucie.tumova@kwcz.cz