

**Světlý byt 1+kk (31 m<sup>2</sup>) + balkon (5 m<sup>2</sup>), 4.patro,  
novostavba, Praha - Horní Měcholupy**

Hornoměřolupská, 10900, Praha 15, Praha

**15 990 Kč**

za měsíc

služby 2500 Kč + elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem byt 1+kk (32 m<sup>2</sup>) s balkonem (5 m<sup>2</sup>) a velmi pěkným výhledem, ve 4. patře / 5NP 12 patrové novostavby, v Praze 15 - Horní Měcholupy. Tento byt je volný od května, prohlídky jsou již možné. Dispozice tohoto bytu tvoří: obývací pokoj + kuchyňský kout (20 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (5 m<sup>2</sup>) - orientace východ, dále velká vstupní chodba se skříní (6 m<sup>2</sup>) a koupelna + WC (5 m<sup>2</sup>). Byt je nezařizen nábytkem, pronajímatel může ponechat rozkládací gauč a stůl + 3 x židle. Kuchyně je vybavena lednicí, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a troubou. Myčka není. Na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha. Majitel nabízí stabilní, dlouhodobý pronájem, na rok s pravidelným prodlužování, byt má jako investici na pronájem. V domě je výtah, služby jsou plně vyúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Byt je vhodný max pro dvě osoby, zvíře se řeší individuálně. Přímo u domu je zastávka autobusu, za domem je obchodní park např. lékárna, Kaufland a další obchody. Ev. číslo: 655328.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil****Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** [doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)