

Prodej bytu 3+1 (79 m²), Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa

5 500 000 Kč
za nemovitost

tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi zařízený byt v osobním vlastnictví umístěný v 6.nadzemním podlaží 9ti podlažního panelového domu. Byt o dispozici 3+1 je okny orientován na východ a je vybaven nábytkem a spotřebiči. K bytu kromě pokojů (23 m², 11,5 m² a 18 m²), kuchyně 9 m², koupelny 3 m², WC 1 m² a předsíně 5,5 m² náleží i komora 6 m² a sklep 2,3 m². K bytu dále náleží dvě lodžie (2x 3 m²), které nejsou započteny do podlahové plochy. Bytové jádro je zděné, jsou vybudovány nové odpady a rozvod vody. Elektrina je původní. Podlahy obytných místností tvoří plovoucí podlaha a PVC, v koupelně a WC je keramická dlažba a keramický obklad. Byt je ve velmi dobrém stavu, udržovaný, světlý. Dům byl zateplen, vybudována nová elektrina společných prostor, nové výtahy, kamerový systém, čipy u vstupu do domu. Za domem je prostorné parkoviště pro rezidenty. Město Mladá Boleslav má veškerou občanskou vybavenost a výborné spojení s Prahou. Cena zahrnuje provizi, poplatky a právní služby. Možnost zajištění hypotéky. Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731689000

E-mail: jiri.taraba@re-max.cz