



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0223

Prodej činžovního domu s pěti bytovými jednotkami, Žacléř, ul. J. A. Komenského

12 995 000 Kč
za nemovitost

J. A. Komenského, Žacléř

Plocha parcely:	196 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděného třípodlažního podsklepeného bytového domu s využitým podkrovím, v Žacléři, ul. J. A. Komenského. V domě je celkem pět bytových jednotek, z nichž 4 jednotky mají dispozici 2+1 a jedna, nově zrekonstruovaná podkrovní bytová jednotka, má dispozici 3+1 a výměru 129 m². Objekt je zčásti po rekonstrukci - kompletní rekonstrukce střechy, osazena izolační plastová okna v celém objektu, zbudována velká bytová jednotka v podkroví. Podkrovní bytová jednotka 3+1 a jedna bytová jednotka jsou volné, zbývající tři jednotky jsou dlouhodobě pronajaty stabilně platícím nájemníkům. Území je kompletně zainvestované - dům je napojen na elektrorozvodnou síť, plynovod, veřejný vodovod i kanalizaci. Ve městě je kompletní občanská vybavenost. Bezplatné parkování na parkovišti naproti domu. Za domem větší zatravněná oplocená plocha - zahrada, ke společnému užívání. Zajímavá lokalita vzhledem k nyní budované dálnici D11, k jejímuž napojení bude cesta autem trvat cca 5 minut.



Vyřizuje

Karel Havel

GSM: 704041777

E-mail: karel.havel@vcrfreality.cz