



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **VorarskaView**

Pronájem bytu 1+kk, 41m², Praha 4 - Modřany

Vorařská, 14300, Praha 12, Praha

21 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 3 000 Kč včetně elektřiny

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: ID: VorarskaView

Nabízíme k pronájmu slunný a moderní byt 1+kk o velikosti 35 m and sup2; + lodžie 6 m and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 4 Modřany, s krásným výhledem na řeku Vltavu.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží novostavby s jižní orientací, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Součástí pronájmu je nadstandardní garážové stání, vhodné pro parkování auta i motocyklu.

Byt je kompletně zařízený: kuchyňská linka včetně vybavení, rozkládací sedací souprava, postel, nábytek, TV, domácí kino, DVD, vestavěná skříň a pračka se sušičkou. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, toaleta je samostatná.

V bytě aktuálně probíhají úpravy bude instalována dělicí stěna mezi spacím a obytným prostorem (vznikne částečně řešený 2+kk) a proběhne modernizace kuchyně. V koupelně je nové umyvadlo se skříňkou, sprchová zástěna a nová pračka se sušičkou.

Výborná dopravní dostupnost tramvajová i autobusová zastávka přímo před domem. Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Byt je k nastěhování od 1.5.2026. Prohlídky jsou možné kdykoliv po dohodě.

Nájem: 21 000 Kč
Poplatky: 3 000 Kč včetně elektřiny
Kauce: 42 000 Kč
Provize: 0

Pro více informací nás kontaktujte.
Při komunikaci prosím uveďte ID: VOrarskaView



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz