

## Prodej bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Nechvílova

Nechvílova, 14800, Praha 11, Praha

### 7 790 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám k prodeji byt o dispozici 2+1, 47 m<sup>2</sup> se sklepem, v atraktivní lokalitě u metra, Praha 4 Chodov, Nechvílova. V bytě proběhla kompletní, citlivá rekonstrukce, která z původní dispozice 2+kk, vyčarovala členění na 2+1 (či 3+kk). Byt je tak variabilní, a nabízí dostatek prostoru a úložných míst. Díky promyšlené rekonstrukci je uzpůsoben i pro pohodlné bydlení rodiny, případně byt pojmout investičně a najímat. V roce 2024 proběhla v bytě nákladná rekonstrukce, vše v bytě je tedy nové. Byt je laděn do světlého dekoru. Už při vstupu vás zaujme pozitivní energie, kterou si vás hned podmaní. V okolí je nadstandardní občanská vybavenost, vše naleznete doslova pár kroků od bytu. Majitelé auta ocení bezproblémové parkování díky několika velkým parkovištím a parkovacímu domu je v okolí domu vždy místo, kde zaparkovat. Což je v Praze opravdu vzácnost. Kousek je OC Chodov a metro C. Možnost vyjít z města do přírody nabízí Kunratický les. Top lokalita, byty zde hned "mizí" z inzerce.



Vyřizuje

**Pelikánová Veronika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)