

## Prodej rodinného domu v obci Černá Voda okres Jeseník

79054, Černá Voda

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	964 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor a zároveň skvělou investiční příležitost? Právě jste ho našli.

Jesenická realitní nabízí k prodeji rodinný dům v obci Černá Voda, v malebné krajině Rychlebských hor.

Dům o zastavěné ploše 92 m and sup2; nabízí dvě podlaží a velkorysé možnosti využití. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1, ideální pro okamžité bydlení. Druhé podlaží se třemi pokoji přímo vybízí k vybudování další bytové jednotky, rodinného zázemí nebo stylových apartmánů pro hosty.

To, co si ale zamilujete na první pohled, je nádherný, rovinatý a pečlivě udržovaný pozemek o velikosti 964 m and sup2;. Zahrada působí jako malé soukromé útočiště najdete zde vzrostlé stromy, okrasnou zeleň i příjemné zákoutí pro odpočinek. Dominantou je zahradní pergola, která nabízí ideální místo pro letní posezení, rodinné oslavy nebo klidné večery.

Součástí pozemku je také kůlna, garáž a dostatek prostoru pro další využití podle vašich představ.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání. Vytápění zajišťuje spolehlivý kotel značky Viadrus, ohřev vody moderní bojler Dražice. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna.

Lokalita je skutečným rájem pro milovníky přírody, turistiky i cyklistiky. Rychlebské hory patří mezi nejvyhledávanější destinace a přitahují návštěvníky z celé republiky i zahraničí. Díky tomu má nemovitost i zajímavý investiční potenciál.

Dům se nachází přímo v centru obce, naproti obchodu s potravinami a jen pár kroků od návsi ideální kombinace klidného bydlení a dostupné občanské vybavenosti.

Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu, nebo příležitost k podnikání v turisticky atraktivní oblasti, tato nemovitost vám má co nabídnout.

Neváhejte a přijedte se přesvědčit osobně.

Cena je k jednání rádi si vyslechneme vaši nabídku.



Vyřizuje

**Kamil Filgas**

**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)