

K PRONÁJMU - Moderní 1+kk v novostavbě, 37,6 m², sklep, Praha 8 - Střížkov

Střížkovská, Praha 8, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v rezidenčním projektu Střížkovský dvůr, který nabízí moderní bydlení v Praze 8 s výbornou dostupností do centra a dostatkem zeleně v okolí.

K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 37,59 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby. Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a nabízí vstupní předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytný prostor s kuchyňskou linkou.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky velkoformátovým oknům působí velmi světlým a příjemným dojmem. Zároveň nabízí dostatek prostoru jak pro obývací část, tak i pro spaní.

Kuchyňská linka je provedena v moderním designu v kombinaci světlých ploch a dekoru dřeva a je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí (součástí není lednice ani pračka).

Koupelna nabízí sprchový kout, závěsné WC a umyvadlo se skříňkou a působí velmi čistým a moderním dojmem.

Velkým benefitem bytu jsou velká okna orientovaná do klidného vnitrobloku se zelení, díky kterým je byt krásně prosvětlený po celý den.

Samotný dům spadá do energetické třídy B - velmi úsporná, což se pozitivně promítá do provozních nákladů na bydlení.

Velkou výhodou je i samotná lokalita. Stanice metra C Střížkov je vzdálena přibližně 5-7 minut chůze, díky čemuž se bez přestupu pohodlně dostanete do centra Prahy. V blízkosti se nachází také autobusové zastávky a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy včetně městského okruhu.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete park Přátelství, Prosecké skály nebo lesopark Ládví, které vybízejí k procházkám, sportu i odpočinku. Nechybí ani restaurace, kavárny, obchody či sportoviště.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do

centra a zároveň v klidnějším prostředí.

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 2 700 Kč pro 1 osobu. Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu a provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je k nastěhování ihned. Elektrina se převádí na nájemce. Internet si nájemce zřizuje samostatně.

Bydlení v projektu Strážkovský dvůr představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, klidné a pohodlné bydlení v novém domě s vynikající dostupností. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit.



Vyřizuje

Jan Šrubar

Tel.: 606 113 100

GSM: 773 294 557

E-mail: jan.srubar@qara.cz