



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77733328745

Rodinný dům v klidné lokalitě na okraji Pardubic

Pardubice

10 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	363 m ²
Plocha zahrady:	363 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení, které spojuje prostor, kvalitu a příjemnou atmosféru? Nabízíme vám výjimečný patrový rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané části na okraji Pardubic, ideální pro rodinný život.

Zděný dům, kolaudovaný v roce 2008, nabízí prakticky řešenou dispozici 5+1 s důrazem na vzdušnost a přirozené propojení jednotlivých prostor.

Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor, kde se plynule propojuje kuchyň, jídelní část a obývací pokoj do elegantního tvaru písmene L. Tento prostor je ideálním místem pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Samozřejmostí je přímý vstup na zahradu, která vybízí k odpočinku i relaxaci. V přízemí se dále nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní a koupelna se sprchovým koutem a WC.

V patře domu najdete dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti - dva dětské pokoje, pracovnu a komfortní ložnici se šatnou a vlastním balkonem. Prostorná koupelna je vybavena rohovou vanou, dvěma umyvadly, WC a bidetem.

Dům je vybaven kombinovaným plynovým kotlem zajišťujícím vytápění i ohřev vody, a atmosféru domova podtrhuje krb v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě.

Součástí pozemku je udržovaná zahrada s pergolou, která nabízí ideální zázemí pro relaxaci i letní posezení. K dispozici je garáž pro jedno vozidlo a další parkovací místo na zpevněné ploše před domem.

Mezi hlavní přednosti patří zejména klidná lokalita s výbornou dostupností - zastávka MHD je vzdálena pouhé 4 minuty chůze, nízké provozní náklady a kvalitní stavební provedení.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna nejméně úsporná třída.

Nemovitost je bez právních vad a je možné ji financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme za výhodných podmínek.

Fotodokumentace se aktuálně připravuje. Jak bude připravena, na vyžádání Vám bude hned odeslána na email.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz