

## Prodej projektu na výstavbu rekreačních apartmánů

38473, Vacov

**85 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	2443 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2443 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	39838 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji projekt Horský potok v Benešově Hoře na Šumavě leží mezi obcemi Vacov a Stachy v údolí Horského p otoka. Areál sestává ze šesti samostatných chat a tří hlavních budov s kompletním zázemím jako je wellness, kolárna či lyžárna. Okolí tvoří park, chybět nebude relaxační zóna s biotopovým bazénem, zázemí pro sportovní vyžití nebo chatky pro rekreační ubytování. Nová rezidence nabídne 66 jednotek o dispozicích 1+kk až 3+kk. Objekt dostane novou fasádu i střechu a celý areál bude využívat nejmodernější technologie pro zelené vytápění a další ekologicky šetrná řešení.

- Počet apartmánů - 26 apartmánů
  - Počet bytových jednotek - 28 jednotek
  - Počet soukromých chat - 6 dvojchat (celkem 12 jednotek)
  - Parking - 66 venkovních parkovacích stání
  - Podlahová plocha - 2.443 m<sup>2</sup>
  - Plocha teras/balkónů - 429 m<sup>2</sup>
  - Parkovací plocha - 2.030 m<sup>2</sup>
  - Výměra pozemků - 39.838 m<sup>2</sup>
  - Projekt je ke koupi včetně Projektové dokumentace a Stavebního povolení
- Zároveň byl vysoutěžen generální dodavatel, který je schopen celou výstavbu zrealizovat.  
Fotografie jsou pouze vizualizací předpokládaného projektu.  
Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Patrik Zítka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)