

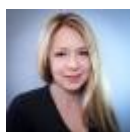
## Jedinečný stylový dům s galerií 170 m<sup>2</sup>, pozemek 4071 m<sup>2</sup>, Příbram, Malá Hraštice

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Malá Hraštice

<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3923 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné, vyhledávané lokalitě nedaleko Prahy, Malá Hraštice, okres Příbram obklopenou krásnou přírodou a vzrostlými stromy. Tento stylový, nadčasový objekt stojí na vlastním velkorysém pozemku o rozloze 4071 m<sup>2</sup>, který zajišťuje soukromí a prostor pro relaxaci. Dominantou domu je vzdušný otevřený obytný prostor s vysokými stropy, dřevěnými prvky a galerií, která dodává interiéru jedinečný charakter. Velkoformátová okna a francouzské dveře krásně propojují interiér se zahradou a zajišťují dostatek přirozeného světla. V zadní části je samostatná prostorná ložnice se šatnou a vstupem na zahradu a koupelna s vanou, bidetem a WC. Z obývacího pokoje je vstup na terasu orientovanou do zeleně ideální pro posezení s rodinou či přáteli. Okolní lesy a příroda přímo vybízejí k procházkám, odpočinku i aktivnímu trávení volného času. Nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení nebo rekreaci v přírodě s dobrou dopravní dostupností do Prahy. Velkou výhodou je přímé spojení vlakem do Prahy na hlavní nádraží, busem, autem cca 30 - 40 min. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Mníšku pod Brdy. Všele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Iva Linhová**

**Tel.: 800 400 109**

**GSM: 775111444**

**E-mail: [iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)**