

## Pronájem bytu 2+1 65 m<sup>2</sup> + balkon, J. Plachty, Praha 5-Smíchov, metro Anděl, tram. 5 min. pěší chůzí

Jindřicha Plachty, 15000, Praha 5, Praha

### 20 000 Kč

za měsíc

Energie se přepisují na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 2+1, 65 m<sup>2</sup> + malý balkon v centru Prahy - J. Plachty, Praha 5 - Smíchov. Byt se nachází v prvním patře činžovního domu bez výtahu. Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, v bytě je k dispozici pračka.. Metro Anděl je v docházkové vzdálenosti cca 5 min. Cena pronájmu je 20 000,- Kč/měsíčně + poplatky 1200,- Kč/os. + energie se přepisují na nájemce. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. + RK ve výši jednoho nájmu. Vzhledem k tomu, že dosud nebyl vypracován energetický průkaz, inzerujeme do jeho vypracování energetickou třídu G.. Nastěhování je možné od května 2026. Nabídka je platná pouze pro nekuřáky. Volejte, piště, pracuji i o víkendu.



Vyřizuje

**Alena Čechová**

**Tel.:** +420 602331503

**GSM:** +420 602331503

**E-mail:** [al.cech@seznam.cz](mailto:al.cech@seznam.cz)