

**Pronájem komerčního prostoru v centru města Vimperk, cca 23 m<sup>2</sup>, okr. Prachatice**

Kostelní, Vimperk

**4 900 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné činí 4.900,- Kč, služby vodné stočné ve výši 300,- Kč a elektřina za společné prostory 200,- Kč. Individuální spotřeba elektřiny pro osobní potřebu bude převedena na nájemce a odhadová

<b>Plocha kanceláří:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní komerční prostor v centru města Vimperk o přibližné výměře 23 m<sup>2</sup>. Tento prostor se nachází v přízemí domu s vchodem z chodby bytového domu z ulice, což zajišťuje dobrou dostupnost pro klienty. V minulosti zde bylo provozováno kosmetické a nehtové studio, což dokazuje vhodnost prostoru pro služby obyvatelstvu nebo jako kancelář, skladový prostor aj.

Součástí je samostatné WC s umyvadlem, což přispívá k pohodlnému provozu. V hlavní místnosti je též umístěno umyvadlo. Prostor je vybaven elektrickým topením panelem. Měsíční nájemné činí 4.900,- Kč, služby vodné stočné ve výši 300,- Kč a elektřina za společné prostory 200,- Kč. Individuální spotřeba elektřiny pro osobní potřebu bude převedena na nájemce a odhadovaná částka činí přibližně 800 Kč. Vratná kauce 8.000,- Kč a provize RK 8.000,- Kč. Díky výhodné poloze v centru města má tento prostor potenciál pro různé podnikatelské záměry. Vzhledem k rozmanitosti služeb, které mohou být nabízeny, je zde možnost oslovit široké spektrum zákazníků. V případě zájmu o větší komerční prostor je možné jednat, protože bude v nabídce i další, který se též nachází v přízemí stejného domu. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:** [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)