

**Novostavba rodinného domu 6+kk se zahradou  
825 m<sup>2</sup>, Strunkovice nad Blanicí okr. Prachatice.**

Strunkovice nad Blanicí

**13 500 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní servis služeb,  
rádi a zdarma vám  
zajistíme profinancování  
této nemovitosti.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu s dispozicemi 6+kk, která je nyní v dokončovací fázi, možnost doladit ještě detaily interiéru. V tuto chvíli novostavba bude dodělána ve standardu. Dispozičně první nadzemní podlaží nabízí kuchyni propojenou s obývacím pokojem, který vás jistě osloví svým krásným prostorem a světlostí díky umístěnému střešnímu světlíku. Dále se zde, nachází tři samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, vstupní zádveří s prostorem na vestavěnou skříň. Dominantou otevřeného obývacího prostoru je schodiště, které vede do druhém nadzemního podlaží. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dále dva samostatné pokoje, velká koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a střešním oknem. Při vstupu z otevřeného schodiště je otevřená galerie nad hlavní obytnou částí obývacího a kuchyňského prostoru, kde lze umístit relaxační nábytek. Terasa umístěna u východu z obývacího pokoje a s výhledem do krajiny na šumavskou horu Boubín. Kolem domu jsou již částečně dodělané terénní úpravy, chodníky, terasa a oplocení, což podtrhne celkovou estetiku a komfortní a moderní bydlení. Dům bude k předání na klíč i s kolaudačním rozhodnutím a tím i s přiděleným číslem popisného. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní a prostorné bydlení v malebném prostředí krajiny s dobrou dostupností. Zastavěná plocha je 157 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 188 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 825 m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, které přispěje k pohodovému a komfortnímu bydlení. Novostavba je napojena na veškeré sítě vodovodního a kanalizačního řádu obce Strunkovice nad Blanicí. Do domu je zavedena i plynová přípojka.

Novostavba nabízí klidné prostředí a zázemí zahrady, které můžete využít k relaxaci, grilování, či pěstování zeleniny a ovoce. Vzdálenost od měst Husinec 8 km, Prachatice 11 km, Netolice a Vodňany 14 km, Strakonice 32 km, Písek 35 km, České Budějovice 40 km a hlavní město Praha 133 km. Pokud vás tato novostavba oslovila, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková****Tel.: 725 910 910****GSM: +420728700424**

**E-mail:** [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)