

**Prodej bytu 1 + 1 , 35 m<sup>2</sup>, ul. Dvořákova, Cheb**

Dvořákova, Cheb

**1 950 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo investiční příležitost s dobrým potenciálem?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. patře panelového domu na adrese Dvořákova 2245, Cheb - Zlatý vrch.

Hlavní výhody:

- ideální dispozice 1+1
- 6. patro - dostatek světla a příjemný výhled
- byt v původním stavu - možnost rekonstrukce dle vlastního vkusu
- klidná a vyhledávaná lokalita Zlatý vrch
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu

Lokalita:

- Zlatý vrch patří mezi oblíbené části Chebu - nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.
- V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školu, školku, zastávky MHD i zeleň pro volný čas.

Proč právě tento byt?

Byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí:

- vytvořit si vlastní moderní bydlení
- investovat a zhodnotit nemovitost rekonstrukcí
- koupit dostupný byt v dobré lokalitě

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Julia Sidnina**

**GSM:** +420608203256

**E-mail:** [yulia.sidnina@re-max.cz](mailto:yulia.sidnina@re-max.cz)