

**Pronájem 1+kk 37 m<sup>2</sup>**

Třída Československé armády, 75301, Hranice

**8 766 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pěkné nájemní bydlení? Potřebujete v pohodě a v klidu zaparkovat své auto? Chcete mít možnost využívat zahradu a altán k posezení?

Dovoluji si Vám nabídnout nájemní byt o dispozici 1+kk, který má výměru 37,3 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2. NP na ulici Třída Československé armády v Hranicích. Tato bytová jednotka má velice zajímavě designově zpracovaný kuchyňský kout, který je vybavený lednicí, indukcí, horkovzdušnou troubou, digestoří, granitovým dřezem. Pokoj s kuchyňským koutem má výměru 22 m<sup>2</sup>. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a elektrickým topným žebříkem je spojena s toaletou a působí velmi prostorným dojmem. V koupelně je k dispozici pračka. Na podlahách je plovoucí podlaha + dlažba. V předsíni lze umístit také šatní skříň nebo botník.

Tento bytový dům prošel obsáhlou rekonstrukcí, při které se mj. udělalo následující:

- dům má zcela novou střechu
- dům má novou fasádu
- dům má fotovoltaickou elektrárnu
- topení je řešeno tepelným čerpadlem
- ve vnitrobloku jsou vybudována parkovací místa
- ve vnitrobloku jsou vybudována dřevníky/sklepy pro uskladnění kol, kočárků atd.

Velké výhody tohoto nájemního bydlení jsou:

- možnost mít své parkovací místo
- uzamykatelná brána pro vjezd do objektu - do domu se dostanou pouze nájemci
- možnost využití dřevníku/sklepu
- možnost využití zahrady s altánem
- blízkost cyklostezky u řeky

Platební podmínky:

- nájemné včetně topení - 9.661 Kč/měsíc
- záloha na elektřinu - 1.000 Kč/měsíc
- ostatní zálohy - 651 Kč/měsíc
- parkovací místo ve dvoře - 800 Kč/měsíc (není podmínkou)
- dřevník/sklep - 400 Kč/měsíc (není podmínkou)
- kauce (jistota) - 25.000 Kč
- poplatek za realitní servis - 9.000 Kč

Byt je volný od 1.5.2026.

Pro další info či termín prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Josef Šimončík**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420734436711

**E-mail:** [simoncik@justo.cz](mailto:simoncik@justo.cz)