

## Prodej stavebního pozemku s projektem, Mnichovice u Říčán

Pražská, Mnichovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Celková plocha:</b>	2 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek bez zbytečných komplikací a s možností začít stavět téměř okamžitě. Právě takovou příležitost najdete v Mnichovicích u Říčán, v ulici Pražská.

Nabízíme rovinatý stavební pozemek o velikosti 2000 m<sup>2</sup>, který spojuje to nejdůležitější: prostor, připravenost a skvělou lokalitu.

To hlavní, co vás bude zajímat:

Velkorysých 2000 m<sup>2</sup> vám poskytne dostatek místa pro komfortní rodinné bydlení, zahradu i soukromí. Rovinatý terén navíc znamená jednodušší a levnější výstavbu.

Můžete začít řešit stavbu, ne papíry

K pozemku je vydané územní rozhodnutí a součástí nabídky je i projekt rodinného domu o velikosti cca 200 m<sup>2</sup>. Můžete ho rovnou využít, upravit nebo se jím jen inspirovat.

Připraveno k výstavbě

Elektrina je již přivedena na pozemek. Příjezdová cesta je zpevněná a je vyřízené povolení k vjezdu. Kanalizace i voda jsou k dispozici na hranici pozemku. To jsou věci, které vám ušetří měsíce času i statisíce korun.

Lokalita, která se neokouká

Mnichovice patří dlouhodobě mezi velmi žádané lokality. Máte tu vše potřebné - školy, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

A co je velké plus? Hned za pozemkem vede krásná cyklostezka, ideální na sport, procházky i rodinný čas venku.

Dostupnost bez stresu

Říčany: 8 km

Praha: 29 km

Pravidelné vlakové spojení vás pohodlně dostane přímo do centra Prahy - ideální kombinace klidného bydlení a rychlé dostupnosti.

Shrnutí, proč dává smysl přijet se podívat:

Velký stavební pozemek, vyřešená administrativa, technická připravenost a lokalita, která dlouhodobě drží hodnotu.

Takových nabídek je na trhu minimum.....

Rád vám pozemek osobně ukážu a projdeme všechny detaily přímo na místě. Rádi vám zároveň pomůžeme i s navazujícími kroky - od stavebního řízení až po realizaci, včetně prověřených kontaktů na odborníky.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Rádi Vám zajistíme kompletní servis včetně výhodného financování na míru.

---



Vyřizuje

**Jonáš Drgač**

**GSM:** +420 777 168 502

**E-mail:** [jonas.drgac@century21.cz](mailto:jonas.drgac@century21.cz)