

## Pronájem kompletně vybavených pokojů v novém projektu AMSA Studios - Praha 9, Prosek (u metra C)

**11 000 Kč**  
za měsíc

Veltruská, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu samostatné, kompletně vybavené pokoje v nově dokončeném rezidenčním projektu AMSA Studios na pražském Proseku. Projekt je navržen jako moderní a bezpečné studentské bydlení (coliving) s vysokým standardem čistoty a správy.

Klíčové výhody projektu:

Genderové rozdělení: Pro maximální komfort a soukromí nájemníků jsou jednotlivé sekce rozděleny na dívčí a chlapecké.

Lokalita: Jen cca 5 minut chůze od stanice metra C - Prosek. Rychlé spojení do centra i k univerzitám.

Vše nové: Budete prvními nájemníky v čerstvě dokončených prostorách.

Standardy a vybavení:

Objekt je rozdělen do uzavřených sekcí po 8 pokojích.

Vybavený pokoj: Lůžko (včetně nové příkrývky a polštáře), pracovní stůl, židle a úložné prostory. Stačí si přivést jen osobní věci.

Sociální zázemí: V každé sekci jsou k dispozici 2 koupelny a 2 toalety.

Společenská zóna: Velká kompletně vybavená kuchyně s jídelním stolem a relaxační částí s TV.

Transparentní cena:

Nájemné je konečné, bez rizika nedoplatků za energie:

Měsíční nájemné: 11 000 Kč

Paušální poplatky: 3 000 Kč (zahrnuje týdenní úklid společných prostor, elektřinu, teplo, vodu, odpad a vysokorychlostní internet).

Celkem k platbě: 14 000 Kč měsíčně.

Vratná kauce 6 000 Kč

Provize RK 14 000 + DPH

Dostupnost: První dvě sekce (dívčí a chlapecká) se otevírají již 15. 4. 2026.

AMSA Studios nabízí kultivované prostředí pro studium i odpočinek. Pokud hledáte klidné a moderní zázemí v blízkosti metra, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Ondřej Kulovaný**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420607109469

**E-mail:** [ondrej.kulovany@re-max.cz](mailto:ondrej.kulovany@re-max.cz)