

## Prodej pozemek Bydlení, 4087

27004, Milostín

**1 854 Kč**

za m<sup>2</sup>

<b>Celková plocha:</b>	4 087 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční stavební pozemek 4 087 m<sup>2</sup> - Milostín | až 4 rodinné domy dle ÚP  
Pokud hledáte pozemek, kde dává smysl počítat...  
tady jste správně.

### Základní údaje

- výměra: 4 087 m<sup>2</sup>
- téměř pravidelný tvar
- zastavitelná plocha cca 3 269 m<sup>2</sup>

### Územní plán (klíčová informace)

možnost výstavby až 4 rodinných domů

To znamená:

okamžitý development

možnost rozdělení na cca 4 parcely (~900 m<sup>2</sup>)

### Infrastruktura

- elektřina do cca 40 m
- vodovod cca 20 m
- telekomunikační vedení na pozemku
- kanalizace v horizontu obce

### Lokalita = klíč

- Rakovník: kompletní občanská vybavenost
- Praha: dostupnost díky D7
- obec bez výrazného hlukového zatížení

### Investiční potenciál

- nízká vstupní cena za m<sup>2</sup>
- schválený územní plán
- možnost okamžité realizace

### Upřímně?

Tady nekupujete pozemek.

Kupujete projekt.

K vybraným pozemkům je k dispozici pro zájemce kompletní rozbor pozemku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117236.



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)