

## Pronájem komerční Výroba, 450m<sup>2</sup>

Vančurova, 39001, Tábor

### Neuvedeno

za měsíc

Bližší informace k ceně v RK.

<b>Celková plocha:</b>	3299 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostor cca 450 m<sup>2</sup>, CENTRUM UNIVERZITA TÁBOR, ulice Vančurova 2904 v Táboře.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory ve víceúčelovém objektu nacházejícím se mezi historickým jádrem a obchodní částí centra města Tábora. Čtyři vzájemně propojené zateplené budovy objektu tvoří uzavřený blok s hlavním vstupem z ulice Vančurova (proti hotelu Palcát). Z velké části bezbariérový přístup s dvěma výtahy.

PENB: třída B - velmi úsporná.

K dispozici jsou nebytové prostory o velikosti cca 450 m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží.

Prostory vhodné pro administrativní, provozní, výrobní, kancelářské či obchodní využití s vlastním sociálním zařízením. Bývalý pronájem chráněná dílna.

Úhrada služeb: spotřeba elektřiny, otop, výtah, vodné stočné, teplá voda, úklid společných prostor, odvoz komunálního a tříděného odpadu

V celém objektu je k dispozici internetová síť za poplatek (dle rychlosti připojení).

Nájemné a služby: informace v RK. BEZ KAUCE A ODMĚNY RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117267.



Vyřizuje

**Vendula Keltnerová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)