

## Prodej zavedeného konferenčního hotelu v Posázaví - Hotel Samechov

**45 000 000 Kč**  
za nemovitost

Chocerady

<b>Zastavěná plocha:</b>	1600 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1430 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	7737 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci Posázaví, jen kousek od Prahy, přímo u řeky Sázavy, se nabízí výjimečná příležitost převzít zavedený konferenční hotel, který má své jméno, své hosty a svůj přirozený rytmus. Hotel Samechov je místem, kam lidé přijíždějí za klidem, přírodou, firemními akcemi, svatbami i odpočinkem a právě v tom je jeho síla.

Samechov spojuje to nejdůležitější: krásnou lokalitu, skvělou dostupnost z Prahy, fungující provoz a široké využití. Nový majitel nepřebírá prázdný objekt, ale živý hotel s vybudovaným systémem, stálou klientelou a provozem, který běží bez přestávky. To znamená plynulé navázání na fungující byznys i prostor pro další růst.

Hotel nabízí 24 pokojů s maximální ubytovací kapacitou až 67 hostů, restauraci, terasy, konferenční prostory, velkou udržovanou zahradu, wellness zázemí, biliardový salonek, tenisový kurt i přímý kontakt s řekou a to díky vlastnímu molu. Je to místo, které umí přirozeně vydělávat na více směrech zároveň, od konferencí a firemních akcí přes svatby a soukromé oslavy až po individuální pobyty, Booking a Airbnb.

Velkou hodnotou hotelu je i jeho všestrannost. Přes týden může žít firemní klientelou, o víkendech svatbami, oslavami a pobyty hostů, kteří hledají atmosféru Posázaví. Právě tato kombinace dává hotelu stabilitu, obchodní sílu a zároveň prostor pro další rozvoj podle vize nového majitele.

Samechov je hotel, který má charakter. Má zázemí, má energii, má své místo na trhu. Pro někoho bude pokračováním úspěšného provozu, pro jiného chytrou investicí a pro dalšího splněným snem o místě, které spojuje podnikání s výjimečnou atmosférou.

Cena k jednání.



Vyřizuje  
**Patrik Kostyo**  
Tel.: 774 840 368

**GSM:** 735115400

**E-mail:** [kostyo@oestate.cz](mailto:kostyo@oestate.cz)