

Podnájem prostorného bytu 3+1 s balkonem

Prušánecká, Brno-Vinohrady, Brno

21 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie, vratná
kauce, provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem prostorného bytu o dispozici 3+1 na ulici Prušánecká, v MČ Brno-Vinohrady. Byt má celkovou plochu 72 m² a tvoří ho velký obývací pokoj se vstupem na balkon, dvě ložnice a samostatná kuchyně s jídelním koutem. Koupelna je s vanou, toaleta samostatná. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí, dále je k dispozici lednice a jídelní stůl se židlemi. V předsíni jsou úložné prostory - komody, botník a vestavěná skříň. V obývacím pokoji je k dispozici nábytková sestava s TV stolem a skleněný konferenční stůl, jinak se byt pronajímá nezařízený nábytkem.

Okna jsou plastová, na podlahách plovoucí podlaha a keramická dlažba. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. V okolí domu je dobrá občanská vybavenost - obchody (Billa, Albert), lékárna, pošta, restaurace, školy, zastávky MHD (bus 82, 202, trolejbus 25, 26, 27). Parkování je možné před domem a v jeho okolí.

Cena podnájmu 21 000 Kč, energie a služby 6 000 Kč, kauce 27 000 Kč. Byt je volný od 1.7. 2026. Pokud hledáte dlouhodobější bydlení, napište nebo zavolejte a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

Mgr. Daniel Slámečka

Tel.: 731 836 733

GSM: +420 731 836 733

E-mail: daniel.slamecka@live.com