

Prodej bytu 3+1 se dvěma lodžiiemi 81,7 m² v příjemné části Brandýsa nad Labem**6 490 000 Kč**
za nemovitost

Kaštanová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	13 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout bytovou jednotku o dispozici 3+1 se dvěma lodžiiemi v oblíbené klidné lokalitě - centra Brandýsa nad Labem. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v panelovém domě s výtahem.

Jednotka je v původním, udržovaném stavu a je obývána prvními majiteli až do současnosti. Byt se nabízí kompletně vybavený starším nábytkem, což umožňuje okamžité užívání nebo postupnou rekonstrukci dle vlastních představ. Velká okna v každé místnosti zajišťují dostatek světla a podtrhují vzdušnost celého prostoru. Pro lepší orientaci a představu jsme nechali zpracovat půdorys a vizualizace možného budoucího stavu interiéru.

K bytu náleží dvě zasklené lodžie o celkové ploše téměř 14 m² se západní orientací, přičemž jedna je přístupná z obývacího pokoje a druhá z ložnice. Lodžie poskytují příjemný venkovní prostor s výhledem do okolí a díky zasklení je lze využívat po většinu roku jako příjemnou relaxační zónu.

Dům je udržovaný, společné prostory jsou v dobrém stavu. Parkování je možné v okolí domu.

Dvojměstí Brandýs n/L - St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních příčkách v hodnocení kvality života ve všech městech ČR. Veškerá občanská vybavenost je vzhledem k umístění domu doslova na dosah ruky. Od škol, pěkného parku až přes obchodní řetězce, posilovnu a další. Autobusová zastávka se spojem do Prahy je do 5 minut chůze od domu.

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.: 222 524 840**

GSM: +420296240407

E-mail: krulichovi.team@re-max.cz