

**Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Strážkovská**

Strážkovská, 18000, Praha 8, Praha

**7 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v atraktivní lokalitě Praha 8 – Strážkov, který se nachází v 5. patře revitalizovaného domu s výtahem. Celková plocha bytu činí 73 m<sup>2</sup> včetně tří lodžii o souhrnné výměře 13 m<sup>2</sup>. Dispozice nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a oddělené WC, což zajišťuje komfortní bydlení i dostatek soukromí. Byt je v původním, avšak velmi udržovaném stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům prošel revitalizací. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, přičemž sklepní prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti – v docházkové vzdálenosti cca 5 minut se nachází stanice metra C Strážkov s přímým spojením do centra města, zároveň autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty od domu, samozřejmě je také kompletní občanská vybavenost v okolí.



Vyřizuje

**Hajžmanová Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)