

## Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví 101 m<sup>2</sup>, Cíglerova, Praha - Černý Most

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cíglerova, Praha 14, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý, vzdušný a útulný byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 101 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 97,57 m<sup>2</sup>), situovaný v 10. podlaží z 10, což zajišťuje maximální soukromí a nádherné výhledy do okolí i díky lodžii.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velkorysé výměře 43 m<sup>2</sup>. Díky vysokým stropům působí prostor velmi otevřeně a vzdušně. Kuchyň je plně vybavena - k dispozici je myčka, trouba, sklokeramická deska, digestoř s odtahem a praktická špajz pro pohodlné skladování potravin.

Byt nabízí dva samostatné pokoje, oba s vestavěnými skříněmi. Další úložné prostory poskytuje samostatná šatna přístupná z chodby a vestavěné skříňky na chodbě. Celkově byt disponuje nadstandardním množstvím úložného prostoru.

Koupelna prošla v loňském roce rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a topným žebříkem. Samostatné WC je oddělené a vybavené topnou rohoží pro vyšší komfort.

Velkým benefitem bytu je balkon s krásnými výhledy z nejvyššího patra. Komfort bydlení zvyšují také tři klimatizační jednotky s možností chlazení i vytápění, ovládané přes mobilní aplikaci. Vytápění je řešeno dálkově.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, prostorné a komfortní bydlení s dostatkem úložného prostoru a krásnými výhledy.

V místě a okolí je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody, dětské hřiště, OC Černý Most, IKEA, HORNBAACH apod.). Před domem je možnost parkování na velkém parkovišti ZDARMA.

V dostupné vzdálenosti cca 1 minutu od domu je stanice metra "Rajská zahrada", dále BUS, VLAK. Velkým plusem je rychlý nájezd na D10, D11 a Pražský okruh.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lukáš Helešic**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 774 956 705

**E-mail:** [lukas.helesic@qara.cz](mailto:lukas.helesic@qara.cz)