

Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví 101 m and sup2;, Cíglerova, Praha - Černý Most**11 990 000 Kč**
za nemovitost

Cíglerova, 19800, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabízí prostor, světlo, soukromí a zároveň perfektní dostupnost do centra? Tento vzdušný byt 3+kk o celkové ploše 101 m and sup2; v ulici Cíglerova na Praze 9 splňuje vše, co od pohodlného městského bydlení očekáváte.

Co si zamilujete:

poslední patro = žádní sousedi nad vámi
vzdušný obývací prostor 43 m and sup2;
klimatizace ve třech místnostech
metro Rajská zahrada pár minut pěšky
nadstandardní množství úložných prostor
krásné výhledy a hodně denního světla

Byt se nachází v nejvyšším patře moderního domu, díky čemuž nabízí příjemný klid, dostatek denního světla a krásné otevřené výhledy do okolí. Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyní o velikosti 43 m and sup2;, který díky vysokým stropům působí mimořádně vzdušně a elegantně. Přímý vstup na lodžii vytváří ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu po rekonstrukci, samostatné WC, šatnu a množství vestavěných úložných prostor, které zajišťují maximální praktičnost pro každodenní život.

Komfort bydlení zvyšují tři klimatizační jednotky s možností ovládní přes mobilní aplikaci, kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči a promyšlené dispoziční řešení celého bytu.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost stanice metra Rajská zahrada je vzdálena jen několik minut chůze od domu. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, fitness centra i množství zeleně a cyklostezek pro aktivní odpočinek.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i pár, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení bez kompromisů mezi pohodlím, klidem a rychlou dostupností centra Prahy.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím na prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.helereality.cz/nabidka/ak7sfgootu9knee>



Vyřizuje

Lukáš Helešic

Tel.: +420 774956705

GSM: +420 774956705

E-mail: lukas.helesic@qara.cz