



**Pronájem - Pozemky**

číslo zakázky: **5859204**

## **Pronájem pozemek pro komerční 6 000 m<sup>2</sup>**

Odolena Voda

**210 000 Kč**

za měsíc

<b>Celková plocha:</b>	6 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	komerční	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem venkovní komerční plochy 6000 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Odolena Voda, ul. Teplická, pouhých 15 km od Prahy. Tato nabídka je vhodná pro prodejní či výstavní zázemí, parkování vozidel, techniky nebo stavební mechanizace, půjčovny náradí, lodí, aut, případně autobazar. Hlavní předností je VÝBORNÁ VIDITELNOST z frekventované silnice, díky které je plocha ideální pro zázemí firmy kde je důležitá prezentace, dostupnost a snadná orientace pro zákazníky i obchodní partnery. Pozemek je oplocený kvalitním průmyslovým plotem s podhrabovými deskami, je vybaven novými výkonnými LED lampami po celé ploše a zároveň osazený novým kamerovým systémem okolo celého areálu. Plocha prošla rozsáhlými terénními úpravami a nabízí velmi dobrý technický stav - povrch z jemného hutněného štěrku, nové obrubníky. Jednotlivé plochy je možné oddělit stabilním mobilním plotem. K dispozici je voda, elektřina, kanalizace. Možnost vytvoření zázemí, kanceláře, skladu pomocí stavebních buněk. Přímo naproti pozemku se nachází čerpací stanice, která je nyní v rekonstrukci, ale funguje (do května 2026 v omezeném provozu), pak bude otevřena s novým komfortním zázemím. Cena pronájmu 35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc plus energie.



Vyřizuje

**Ing. Soňa Jirková**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 724964848

**E-mail:** [sonajirkova@relitas.cz](mailto:sonajirkova@relitas.cz)