

Dokonalý rodinný dům na hranici Prahy 6

Za Dvorem, Horoměřice

25 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Plocha zahrady:	524 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme reprezentativní členitý rodinný dům s dvougaráží, zahradou a bazénem, kde si každý člen rodiny najde své soukromí a zároveň celá rodina může trávit společný čas bez omezení na zahradě u bazénu nebo u vnitřního krbu ve velkém obývacím pokoji a ve společných prostorách rozlehlého domu.

Klidné bydlení celé rodiny na zastavěném pozemku 185m² s užitnou plochou 330m² a zahradou dalších 524m² zajišťuje naplnění všech společenských potřeb a zároveň klidného odstíněného bydlení v přírodě. Nemovitost čítá nejen nadstandardní dispozici 6+kk, ale i množství technických místností, úložných prostor a praktických zákoutí, vše jako stvořeno pro naplněný rodinný život.

Přízemí disponuje zádveřím, technickým zázemím, předsíní, velkým obývacím pokojem s krbovými kamny a jídelní částí, technickými místnostmi, pokojem, WC, koupelnou a prostornou dvougaráží. V patře kromě jiného nalezneme prostornou pracovnu spojenou designovým schodištěm s obytným prostorem, dále 4 další ložnice, šatnu a dvě koupelny s oddělenými wc. Nezanedbatelným benefitem jsou plně osazené solární panely umístěné v r. 2023. Dům stojí v klidné zástavbě stejných rodinných domů a tvoří esteticky hodnotný celek soukromého bydlení. Veškerá infrastruktura je v místě, mezinárodní škola a dosah na letiště Václava Havla 5 min autem. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Kateřina Kočarová

GSM: 420777558128

E-mail: katerina.kocarova@century21.cz