

## Prodej bytu 1+kk v bytovém domě

Masarykovo náměstí, Vyškov

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej moderního bytu o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 53,5m<sup>2</sup>, umístěného ve 2. nadzemním podlaží rekonstruovaného bytového domu na Masarykově náměstí ve Vyškově.

Tento byt 1+kk je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry hledající moderní a klidné bydlení přímo v centru Vyškova. Nachází se v samotném srdci města na Masarykově náměstí, což nabízí jedinečnou kombinaci pohodlí a živé atmosféry historického centra. Dispozice bytu: pokoj s kuchyňským koutem 35,2m<sup>2</sup>, koupelna s WC 5m<sup>2</sup>, komora 1,4m<sup>2</sup> a chodba 12,6m<sup>2</sup>.

Tento projekt zahrnuje celkovou modernizaci domu, který bude poskytovat nové, komfortní bydlení různých dispozic. Popis projektu:

- 5 bytů s dispozicí 1+kk
- 1 byt s dispozicí 2+kk
- 2 mezonetové byty s dispozicí 3+kk (včetně parkovacího stání ve dvoře, přístup z ulice Pivovarská)
- 2 mezonetové byty s dispozicí 4+kk (včetně parkovacího stání ve dvoře, přístup z ulice Pivovarská)

V domě bude instalován výtah, možnost využití společných prostor ve sklepě, např. jako kolárnu. Zavedeny rozvody domácího telefonu, domácí zvonek, dálkové ovládání vstupních dveří do domu, protipožární zabezpečení.

Všechny byty budou dokončeny kompletně na klíč (bez kuchyňské linky), s možností volby odstínů materiálů v případě brzké rezervace. Předpokládané ukončení plánováno podzim 2025. Součástí vybavení jsou moderní bezpečnostní a komunikační technologie - domovní telefon, domácí zvonek, dálkové ovládání vstupních dveří a protipožární systém. Vytápění centrální s tím, že každý byt bude mít měřenou spotřebu energií samostatně.

Byt poskytuje výhled přímo na náměstí, příjemný výhled na okolní architekturu a atmosféru historického centra Vyškova. Ráno vás přivítá přírodní světlo proudící přes velká okna, odhalující živost náměstí s jeho kavárnami, restauracemi a obchody. V každé roční době si tak můžete užít pohled na měnící se scénu, ať už jde o tradiční trhy, sezónní akce, kulturní programy nebo adventní výzdobu.

Masarykovo náměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost, takže vše potřebné máte doslova na dosah ruky. Peší zóny poskytují příjemné místo k odpočinku či krátkým procházkám. Parkování je možné na ulici Pivovarská, popřípadě s vyřízením povolení na náměstí.

Díky centrální poloze se jednoduše dostanete ke všem dopravním spojům. Autobusové a vlakové nádraží jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Pro řidiče je pak příjemným bonusem snadný přístup na hlavní silnici spojující Vyškov s Brnem, Olomoucí a dalšími významnými destinacemi.

Pro více informací volejte makléře zakázky. Zajišťujeme finanční poradenství. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat.....

kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Pavel Křetinský**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420602542995

**E-mail:** [pavel.kretinsky@re-max.cz](mailto:pavel.kretinsky@re-max.cz)