

## Prodej pozemku 4 049 m<sup>2</sup>, Těrlicko

Těrlicko

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	4 049 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! vám nabízíme výjimečný stavební pozemek o rozloze 4 049 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem na Beskydy.

Hledáte místo pro svůj vysněný domov, kde se ráno probudíte s výhledem na Beskydy a večer si vychutnáte naprostý klid bez sousedů „za plotem“? Exkluzivně vám nabízíme unikátní pozemek v žádané lokalitě Hradiště pod Babí horou, na rozhraní s Koňákovem.

Proč je tento pozemek výjimečný?

Soukromí, které trvá:

Pozemek se nachází v ochranném pásmu (zemědělské stavby). Co to pro vás znamená? V bezprostředním okolí již nevyrostou další hustá zástavba. Vaše soukromí a výhledy zůstanou zachovány i v budoucnu.

Panoramatické výhledy:

Parcela nabízí dechberoucí výhled na panorama Beskyd včetně Lysé hory a Javorového, obklopené malebnými loukami a lesy.

Velkorysá rozloha:

Celková plocha 4 049 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro luxusní sídlo, rozlehlou zahradu nebo bazén.

Investiční potenciál:

Pozemek lze dle územního plánu rozdělit na 3 samostatné stavební parcely, což z něj dělá skvělou příležitost pro menší developerský projekt nebo budoucí zhodnocení pozemku .

Technické informace a sítě

Příjezd:

Pohodlný po asfaltové obecní komunikaci.

Elektřina:

Přípojka je již hotová přímo na pozemku.

Voda:

Vodovodní řád i kanalizace se nachází na hranici pozemku.

Územní plán:

Určeno k výstavbě rodinných domů.

Tento pozemek kombinuje velkorysou rozlohu s maximálním komfortem pro budoucí výstavbu. Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa.



Vyřizuje

**Michal Molin**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)