

Prodej bytu 1+1 v Dobřanech

Přeštická, Dobřany

3 390 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 46 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 10 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 1+1 ve vyvýšeném přízemí, nacházející se v klidné lokalitě v Dobřanech.

Byt má užitnou plochu 36 m² a jeho součástí je také prostorný sklep o výměře 10 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálním plynovým kotlem pro celý dům.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - byly realizovány nové rozvody vody a elektřiny i nové stoupačky, sádkartonové podhledy, nové omítky, podlahy. Byt nabízí moderní a vkusně řešený interiér. Dominantou je krásná koupelna s elegantním osvětlením. Součástí bytu je také nová kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou a digestoří. Velkou výhodou je možnost instalace krbových kamen v obývacím pokoji - je zde připraven komín i podezdívka, což nabízí budoucímu majiteli možnost vytvořit si ještě útulnější atmosféru dle vlastních představ. Dům byl nedávno zateplený, takže můžete očekávat nižší náklady na vytápění.

Byt je velmi světlý a prosluněný, což přispívá k příjemnému bydlení.

Dobřany jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti do Plzně. V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Okolí nabízí také dostatek zeleně, cyklostezky a možnosti pro procházky či relaxaci v přírodě.

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.
Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer**Tel.:** 776 424 960**GSM:** 737367605**E-mail:** katerina.mainer@mainem.cz