

Pronájem bytu 1+1 v Karlových Varech, Javorová

Javorová, 36017, Karlovy Vary

4 400 Kč

za měsíc

+popl. 600

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 37 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 1+1 v Karlových Varech - Staré Roli v ulici Javorová. Pronajímatel požaduje finančně prověřeného nájemníka - doložení bezdlužnosti.

Bytová jednotka o velikosti 37 m² se nachází v 1. NP (ze 4. NP) nezatepleného cihlového bytového domu bez výtahu. Dům je orientován na východ a západ, byt je orientován na východ. Byt prošel v roce 2025 rekonstrukcí, podlahy jsou z lamina, koupelna, WC a předsíň dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, el. varná dvouplotýnka, lednice, koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem, samostatné WC. Vytápění bytu je zajištěno elektrickými radiátory, ohřev teplé vody je zajištěn el. bojlerem, studená voda z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování ihned, pronajímatel nepovoluje kouření, možnost domácích mazlíčků pouze po vzájemné dohodě.

Dům se nachází v klidné části a díky jeho ideální poloze máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, rekreační a sportovní vyžití apod.).

Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 4 400 Kč + 600 Kč zálohy na služby pro jednu osobu (SV, svoz odpadu, společná elektřina apod.), dodávku elektrické energie do bytu si hradí nájemce sám. Vratná kauce (jistota) dvou nájmů je požadována ve výši 10 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti kauci ve výši 10 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Pronajímatel předloží nájemci vyúčtování za teplo a služby před podpisem příslušné smlouvy. Ev. číslo: 655339.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 372 747**E-mail:** m.kraus@dumrealit.cz