

Velký dvoupatrový nebo dvougenerační dům na prodej

Májová, Dolní Břežany

15 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	323 m ²	Plocha parcely:	1117 m ²
Plocha sklepu:	57 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele bych vám ráda nabídla na prodej velký dvoupatrový dům s pozemkem 1 116 m² v úžasné lokalitě Dolních Břežan. Přízemí domu je starší, vhodné k rekonstrukci. V horním patře je předpřipravené 4+kk (150 m²) na dodělání dle vašich představ.

Starší část domu byla postavena cca v roce 1935, 2 pokoje a veranda (zádveří) byly přistavěny před cca 25 lety. V přízemí domu se nyní nacházejí 4 pokoje (velikosti: 16, 75 m²; 20, 25 m²; 19, 7 m² a 15,5 m²), dále kuchyně (12 m²), předsíň (8,2 m²), schody do 2.patra, špajz (4,5 m²), koupelna (5 m²), prádelna (6 m²), WC, další předsíň a veranda či zádveří po vstupu do domu (11 m²). Dům je z části podsklepen. 2 ložnice jsou orientovány na jih, jeden pokoj s kuchyní na západ, vchod do domu, zádveří a poslední pokoj na východ, koupelna a prádelna na sever.

Nová část domu - horní patro - bylo vystavěné v roce 2026. Po vystoupení do patra se ocitnete v obývacím pokoji s kuchyňským a jídelním koutem, odsud je vstup do 3 samostatných pokojů a do části, která je připravená pro koupelnu, WC, technickou místnost a šatnu.

Dům je postaven z cihel (ve starší části i někde tvárnice), tloušťka zdi je 45 cm a u zádveří je tloušťka zdi 30 cm. Zateplení po celém domě je 5 cm. Okna jsou plastová. Střecha značky Bramak je cca 30 let stará. Střecha je zateplena skelnou vatou 2 vrstvy.

Na zahradě se nachází zděná garáž, studna, ale dům je napojen i na obecní vodovod, dále samozřejmě i na kanalizaci. Topení zajišťuje nový kotel na pelety.

Pozemek je rovinný o velikosti 1 116 m².

V Dolních Břežanech - Lhota se nachází obchod s potravinami, školka a ve 2 km vzdálených Dolních Břežanech se nachází veškerá občanská vybavenost, restaurace, školky, školy, kroužky, Tesco, Billa a další.

Dolní Břežany zároveň získaly ocenění „Vesnice roku 2023“. Ze Lhoty jede autobus 333 na Metro C Kačerov 30 minut. Autem se dostanete například na Metro C Chodov za 19 minut.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420736164764

E-mail: michaela.bohatova@re-max.cz