

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk v centru Liberce, ul. 8. Března

8. března, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec

20 000 Kč
za měsíc

vč. parkovacího místa a
kompletních služeb ve výši
3.800,-Kč (vč. elektřiny)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou možnost pronájmu reprezentativního bydlení v centru města Liberce v novém větším bytě o dispozici 2+kk (60 m², 2.p.) vč. balkónu (7 m²). Byt se nachází na lukrativní adrese disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou - ul. 8. Března, Liberec, je součástí projektu Tiskárna Kristiánov. Pronájem možný od 1.6.2026.

K bytu náleží vlastní parkovací místo v ceně pronájmu, které se nachází v blízkosti. V přízemí domu je společná místnost na odložení kol či dětského kočárku.

Byt je světlý a slunný (JZ), elegantní interiér je tvořen vstupní chodbou (8.4 m²) s vestavěnou skříní, vzdušnou prostornou obytnou kuchyní (32 m²) se vstupem na balkón. Je zde designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, microvlonná trouba, myčku nádobí (45 cm). Dále je zde prostorná ložnice (13.9 m²), moderní koupelna (4.3 m²) se sprchovým koutem a místem na pračku i sušičku, samostatná závěsná toaleta (1.3 m²). Vytápění celého bytu je řešeno podlahovým vytápěním v kombinaci s rekuperací. Kvalitní interiérové bezfalcové dveře a vinylové podlahy. Nájemné od 1.6.2026 vč. parkovacího místa - 20.000,-Kč + kompletní služby vč. elektřiny 3.800,-Kč / 2 osoby + internet (ANET optický kabel) na vlastní smlouvu. Vratná kauce 54.000,-Kč.

Velký důraz se u tohoto typu bydlení klade na snížení energetické náročnosti budov. Proto jsou všechny byty vybaveny rekuperací vzduchu a podlahovým topením. Střechy domů budou osazeny fotovoltaickými panely s napojením na bateriové uložení. V rámci alternativních technologií bude instalována kogenerační jednotka s produkcí elektrické energie a tepla pro vytápění a ohřev teplé vody.

Nazmar nepřijde ani dešťová voda - areál disponuje dešťovou jímkou, díky které budou v areálu zavlažovány stromy, trávníky a tato voda bude také používána pro splachování toalet v bytech. Cílem výše uvedeného je snížení měsíčních provozních nákladů a ochrana životního prostředí. Byt je pro max. 3 osoby.

Pokud máte o tento typ bydlení zájem, napište prosím něco málo o sobě - počet osob, jejich zaměstnání, pracovní pozice, bezdlužnost, domácí mazlíčci aj., děkuji



Vyřizuje

Jana Rezlerová

Tel.: +420 725907677

GSM: +420 725907677

E-mail: rezlerova@rkcentrum.cz