

Prodej domu 74 m², pozemek 278 m²

Severní V, 14100, Praha 4, Praha

16 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímí majitelé Vám nabízíme ke koupi rodinný dům v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 4 - Spořilov. Tato nabídka je výjimečná především tím, že k domu již máme platné stavební povolení na rekonstrukci a výrazné zvětšení domu.

➔ Ušetříte roky čekání, nejistoty i administrativy a můžete začít realizovat své bydlení prakticky ihned.

Dům se nachází na rohovém pozemku o velikosti 278 m² a aktuálně nabízí užitnou plochu 74 m². Po realizaci schváleného projektu získáte moderní rodinný dům s celkovou užitnou plochou 166,37 m², který plně odpovídá současným nárokům na komfortní bydlení.

Nemovitost prošla v roce 2019 částečnou rekonstrukcí. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa. Dům je částečně podsklepený. V patře jsou dva pokoje a k dispozici je také nízký půdní prostor.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Spořilov je klidná, zelená a zároveň dynamicky se rozvíjející čtvrť s příjemnou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností. Jen minutu od domu se nachází Rožtylské náměstí s restauracemi, obchody, kavárnou, velkým dětským hřištěm i pravidelnými trhy a komunitními akcemi.

Výborná je i dopravní dostupnost - do centra se dostanete přibližně za 10 min autem, 15 min tramvají či autobusem.

- klidná a žádaná lokalita
- veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- rychlé spojení do centra
- ideální pro rodinné bydlení

Hlavní výhoda, která tuto nabídku odlišuje od ostatních? Platné stavební povolení.

Ideální příležitost pro ty, kteří chtějí stavět bez zdlouhavého schvalování a začít co nejdříve.

Domluvte si prohlídku a přijďte si osobně vyzkoušet atmosféru této lokality. Rádi Vám představíme i kompletní projekt a veškerou dokumentaci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz