

Prodej byt 2+kk, 53m²

Moskevská, 43191, Vejprty

2 489 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: 2+kk ve Vejprtech: Váš horský azyl i chytrá investice u Klínovce
Moderní design, kompletní rekonstrukce a výnos, který dává smysl.

Hledáte místo, kde se setkává rodinná pohoda s vysokým investičním potenciálem? Tento kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk ve Vejprtech je strategickou bránou do Krušných hor. Jen pár minut od vrcholu Klínovce nabízí zázemí pro ty, kteří chtějí vlastnit kousek horské přírody a zároveň profitovat z rostoucího turistického ruchu.

Standard bez kompromisů

Zapomeňte na starosti s opravami. Byt prošel totální rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem je srdcem bytu.

Samostatná ložnice poskytuje klid pro regeneraci po dni stráveném na svahu nebo v sedle kola.

Interiér citlivě balancuje mezi moderním minimalismem a hřejivou atmosférou hor.

365 dní zážitků v dosahu

Vejprty nejsou jen zimní destinací, jsou celoročním centrem aktivit:

Zima: Špičkové areály Klínovec, Boží Dar a německý Fichtelberg (Oberwiesenthal) jsou doslova za rohem. Sněhová jistota sem láká hosty z celé Evropy.

Léto: Nekonečné cyklotrasy, turistika v lesích pod ochranou UNESCO a koupání (Kamencové jezero, aquaparky v Klášterci či německém Geyeru).

Kultura a relax: Blízkost hranic umožňuje využívat to nejlepší z obou stran - od německých termálních lázní po vyhlášené saské vánoční trhy.

Čísla, která vás potěší

Tato nemovitost není jen pasivním aktivem. Díky své poloze je ideální pro krátkodobé pronájmy (Airbnb/Booking):

Zimní sezóna: Potenciál výnosu až 51 000 Kč měsíčně.

Dostupnost: Po dokončení dálnice D7 se cesta z Prahy ještě zkrátí, což dále zvýší hodnotu nemovitosti i zájem turistů.

Bonus: Lokalita se připravuje na vyhlášení Národním parkem, což je garance zachování unikátního rázu krajiny a.....

budoucího růstu cen pozemků a bytů.

Hlavní benefity v kostce:

Stav: Po kompletní rekonstrukci – bez dalších investic.

Lokalita: Srdce Krušných hor, v těsné blízkosti hranic a top skiareálů.

Výnos: Atraktivní ROI díky celoroční sezóně.

Unikátnost: Blízkost památek UNESCO a budoucího národního parku.

Investujte tam, kde se příroda setkává s příležitostí. Krušné hory jsou v kurzu – buďte u toho! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117255.



Vyřizuje

Anna Linhartová M.R.E.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz