

## Prodej NOVÉHO bytu 1+kk/Balkon, 47,3 m<sup>2</sup> + garážové stání, Dolní Měcholupy, ul. Honzíkova

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

### 2 890 000 Kč

za nemovitost

+ anuita, vč. právních služeb a provize pro RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zcela nového bytu 1+kk o velikosti 34,9 m<sup>2</sup> + balkon 10,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlové novostavby v rezidenci Malý Háj (dům G4). K bytu přísluší sklepní kóje 2,5 m<sup>2</sup>.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán hotový vč. kuchyňské linky se spotřebiči (indukce, digestoř, el. trouba, lednice). Zařízená koupelna (umyvadlo, zrcadlo, pod umyvadlová skříňka, pračka, sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC), dále vinylová podlaha a dlažba, v chodbě velká šatní skříň, interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů. Na oknech garnýže vč. záclon a závěsů.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - Obchodní centrum Retail Park Štěrboholy, lékárna, mateřská i základní škola, venkovní a dětské hřiště Malý Háj. V blízkosti domu je také sportovní areál BB Arena Štěrboholy. Cca 2 min. chůzí AUTOBUS, zast. Kardausova nebo 10 min. metro A, zast. Depo Hostivař.

Akontace za byt, vč. sklepa: 2 890 000 Kč

Anuita k bytu, vč. sklepa: 3 514 835 Kč

Akontace garážové stání: 190 000 Kč

Anuita garážové stání: 337 500 Kč

Anuita sklep: 97 404 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

K bytu přísluší balkon, garážové stání a sklep.

K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Kateřina Hanzlík**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 702 982

**E-mail:** [katerina.hanzlik@solomgroup.cz](mailto:katerina.hanzlik@solomgroup.cz)